

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Чернышевского 22**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **133,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 893

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 563	12 888	1. Управление многоквартирным домом	2 703	2 703
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13"	2 238	2 238
			3. банк. 1,5%	254	254
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			4 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	2 351	1 474	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 914	14 362		6 260	6 260
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 818	1 766		2 817	2 817
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 818	1 766		2 817	2 817
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 732	16 128		9 077	9 077
пени	1 324	830			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 056	16 959		9 077	9 077
Сумма переплаты (задолженности)					7 882
процент оплаты		62,68			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					19 775

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Чернышевского д. 22

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	95,00														95,00
февраль	95,00														95,00
март	95,00														95,00
апрель	95,00														95,00
май	95,00					495									590,00
июнь	95,00														95,00
июль	95,00														95,00
август	95,00														95,00
сентябрь	95,00														95,00
октябрь	95,00					603,00									698,00
ноябрь	95,00														95,00
декабрь	95,00														95,00
итого	1140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2238,00

Красноперова Е. В.